

〈住宅版エコポイント制度〉

○住宅版エコポイント制度って何ですか?○

2009年12月8日に閣議決定した「明日の安心と成長のための緊急経済対策」において、「エコ住宅の建設」「エコ住宅へのリフォーム」に対して住宅版エコポイントを発行する制度（住宅版エコポイント制度※）の創設が掲げられました。

○エコポイントの発行対象時期○

2010年1月1日以降に工事に着手した住宅で、補正予算の成立日（2010年1月28日）以降に工事が完了し、引き渡されたもの。ただし、エコ住宅の新築については、2009年12月8日以降に建築着工したものに限ります。

○発行されるエコポイントは?○

目安としては、エコリフォームで標準的な戸建て住宅に内窓（10窓）を設置する場合は15万前後のポイント、エコ住宅の新築で標準的な戸建て住宅を新築する場合は1戸当たり30万程度のポイントとなる予定です。
※現時点での行政公表より

○エコポイントの発行対象物件○（政府発表から）

1. エコリフォーム

- 窓の断熱改修（内窓設置（二重サッシ化）、窓交換、ガラス交換（複層ガラス化））
- 外壁、天井又は床の断熱材の施工

※これらに併せて、バリアフリーリフォームを行う場合、ポイント加算。

2. エコ住宅の新築

- 省エネ法のトップランナー基準（省エネ基準+ α （高効率給湯器等））相当の住宅
- 木造住宅（省エネ基準を満たすものに限る）

※住宅版エコポイント制度の対象商品、申請の流れ・必要書類などは検討中のため、掲載内容に変更があり得ることをご了承ください。詳細につきましては、経済産業省・国土交通省のホームページでご確認ください。

トステム株式会社 広報宣伝部

3種類の窓エコリフォーム

窓エコリフォームとは？

①内窓の設置

既存窓の室内側に樹脂内窓を追加取付して「二重窓」にする。



○当社の商品の例

インプラス

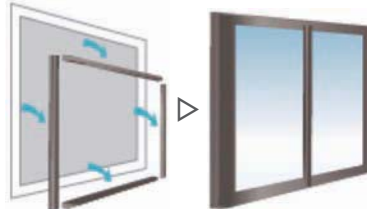
ガラス	複層ガラス
	単板ガラス

②窓交換

古いサッシを枠ごと取外し



新しい断熱窓を取付け



※既存窓障子を断熱窓障子への交換でも可



○当社の商品の例

〈住宅用〉
マイスターⅡ、フォンテプラスⅡ
フォルシュ、シンフォニー、
デュオPG、など

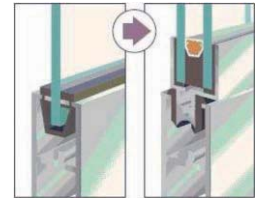
- ・断熱窓障子への交換
取替PG障子(アトモス・アトモスⅡ用)

〈ビル用〉
PRO-SE、など

ガラス	1999年省エネルギー基準の地域に適合した「サッシ」と「ガラス」の組み合わせによる。

③ガラス交換

単板ガラスをアタッチメント付き複層ガラスに取替える。



○当社の商品の例

アタッチメント付き
複層ガラス※

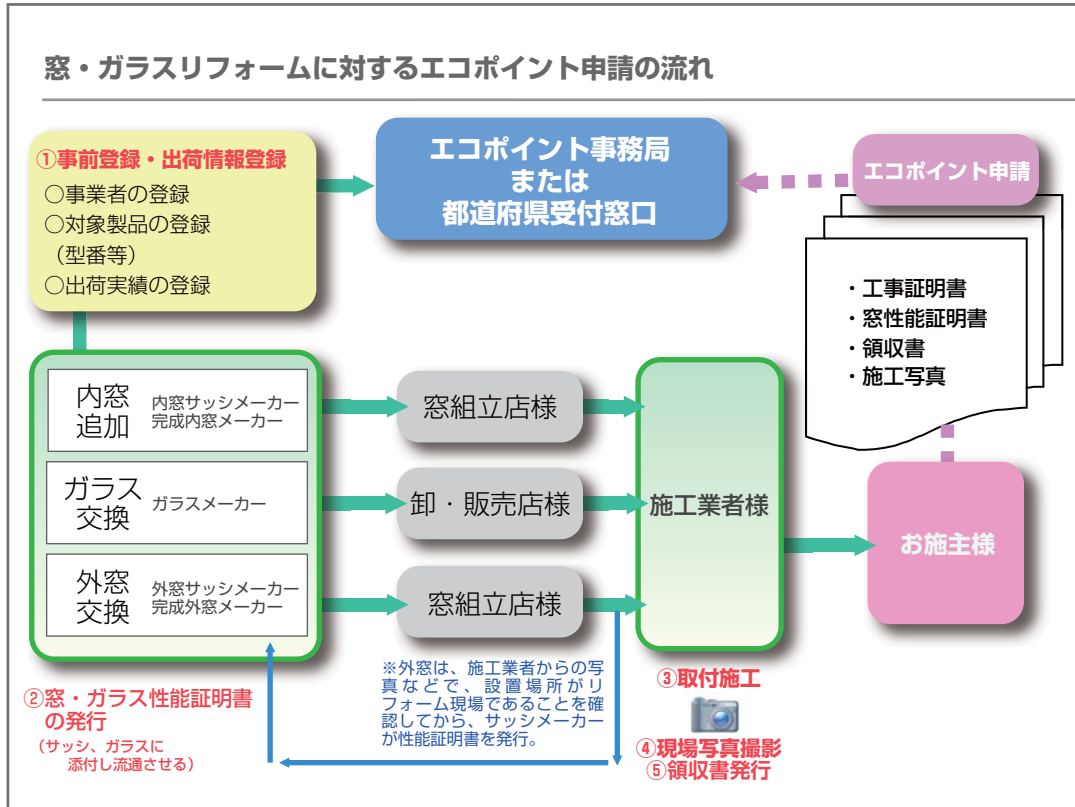
※単板用サッシのガラスを複層ガラスに交換するために専用部材(アタッチメント)を使っている複層ガラスです。

ガラス	1999年省エネルギー基準の地域に適合した「サッシ」と「ガラス」の組み合わせによる。(Ⅳ・Ⅴ地域はサッシ材質を問わない)

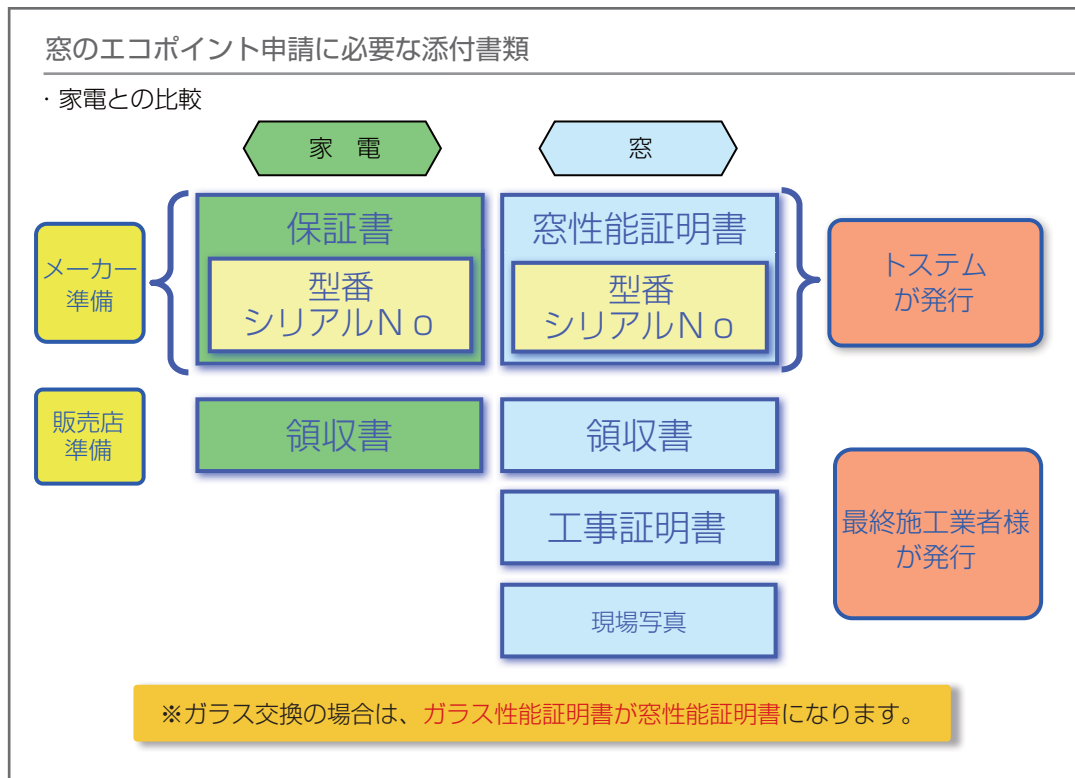
※引戸、ドアについては住宅版エコポイントの対象となりませんので、ご了承ください。

※住宅版エコポイント制度の対象商品、申請の流れ・必要書類などは検討中のため、掲載内容に変更があり得ることをご了承ください。
詳細につきましては、経済産業省・国土交通省のホームページでご確認ください。
トステム株式会社 広報宣伝部

窓・ガラスリフォームに対するエコポイント申請の流れ(案)



○エコポイント申請に必要な書類 (家電エコポイントとの比較)



※住宅版エコポイント制度の対象商品、申請の流れ・必要書類などは検討中のため、掲載内容に変更があり得ることをご了承ください。詳細につきましては、経済産業省・国土交通省のホームページでご確認ください。

トステム株式会社 広報宣伝部

発行エコポイント数

1 エコ住宅の新築

- ・ 1戸当たり 300,000 ポイント

2 エコリフォーム

窓の断熱改修

- ・ 窓の大きさの区分及び改修方法に応じて定める以下のポイント数に施工箇所数を乗じて算出したポイント数を発行します。

大きさの区分	1箇所あたりのポイント数			
	内窓設置 ※1 外窓交換 ※2		ガラス交換 ※3	
	面積 ※4	ポイント数	面積 ※5	ポイント数
大	2.8㎡以上	18,000ポイント	1.4㎡以上	7,000ポイント
中	1.6㎡以上 2.8㎡未満	12,000ポイント	0.8㎡以上 1.4㎡未満	4,000ポイント
小	0.2㎡以上 1.6㎡未満	7,000ポイント	0.1㎡以上 0.8㎡未満	2,000ポイント

※1 内窓の交換も含みます。

※2 増築等に伴って新設されるものを含みます。

※3 ガラス交換は、交換するガラス1枚あたりにポイントを発行します。

※4 外窓の寸法を測定します。

※5 ガラスの寸法を測定します。

エコリフォームのエコポイントは、下記①+②+③=300,000ポイントを限度とします。

- ① 窓の断熱改修
- ② 外壁、屋根・天井又は床の断熱改修
- ③ ①、②に併せて、バリアフリーリフォームを行う場合に加算されるポイント

※住宅版エコポイント制度の対象商品、申請の流れ・必要書類などは検討中のため、掲載内容に変更があり得ることをご了承ください。
詳細につきましては、経済産業省・国土交通省のホームページでご確認ください。

トステム株式会社 広報宣伝部